

**LAUDO TÉCNICO/ RELATÓRIO DE VISTORIA**

Eu

CREA/CAU nº

, estabelecido a

Telefone

abaixo assinado, ATESTO que a edificação situada a Avenida/Rua:

nº

Lote

Quadra

Loteamento

se encontra totalmente acabada e em condição plena de habitabilidade, com revestimento impermeável (cozinha, banheiros e área de serviço), portas e janelas com vidros colocados, reboco interno e externo finalizado, instalações hidráulicas e sanitárias em pleno funcionamento e cobertura concluída, apresentando padrões conforme as Normas da ABNT.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO										
ÁREA TERRENO	ÁREA OCUPADA	TESTADA	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	QTD EDIFICAÇÃO				
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	m	m	m	m	m	m	m	m
<input type="checkbox"/> Concluída	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Estacionamento	<input type="checkbox"/> Fechamento muro	<input type="checkbox"/> Sim					
<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Declive	<input type="checkbox"/> Encravado	<input type="checkbox"/> Horta	<input type="checkbox"/> Fechamento gradil	<input type="checkbox"/> Não					
<input type="checkbox"/> Paralisada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Meio de quadra	<input type="checkbox"/> Edificado	<input type="checkbox"/> Calçada						
<input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Abaixo nível rua	<input type="checkbox"/> Desvio ferroviária	<input type="checkbox"/> Sítio de recreio							
<input type="checkbox"/> Em construção	<input type="checkbox"/> Acima nível rua	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros:							
CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO										
ÁREA EDIFICADA (m <sup>2</sup> )	ANO CONSTR.	Nº. PAVIMENTOS	Nº VAGAS COBERTAS	Nº VAGAS DESCOBERTAS	Nº MORADORES	Nº FAMÍLIAS				
m <sup>2</sup>										
SERVIÇO PÚBLICO	CATEGORIA OCUPAÇÃO	REGIME OCUPAÇÃO	USO DO IMÓVEL			PISCINA				
<input type="checkbox"/> Água	<input type="checkbox"/> Particular	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Assist. Médica	<input type="checkbox"/> Nenhuma					
<input type="checkbox"/> Esgoto	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Alugada	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Assist. Hospitalar	<input type="checkbox"/> Sim					
<input type="checkbox"/> Luz,	<input type="checkbox"/> Estadual	<input type="checkbox"/> Cedida	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Serviço Estadual	<input type="checkbox"/> Mais de 1					
<input type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Invadida	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Serviço Federal						
<input type="checkbox"/> Gás	<input type="checkbox"/> Fundação/ONG	<input type="checkbox"/> Desocupada	<input type="checkbox"/> Atividade Cultural	<input type="checkbox"/> Serviço Municipal						
<input type="checkbox"/> Nenhum			<input type="checkbox"/> Beneficente	<input type="checkbox"/> Escola						
<input type="checkbox"/> TV a cabo			<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Creche						
TIPO DE CONSTRUÇÃO										
CASA ALINHADA	RECUADA	APARTAMENTO	SERVIÇOS	COMÉRCIO	OUTROS					
<input type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> frente	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> com residência	<input type="checkbox"/> Galpão					
<input type="checkbox"/> Superposta	<input type="checkbox"/> Superposta	<input type="checkbox"/> fundo	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Sem residência	<input type="checkbox"/> Telheiro					
<input type="checkbox"/> Conjugada	<input type="checkbox"/> Conjugada				<input type="checkbox"/> Industrial					
<input type="checkbox"/> Geminada	<input type="checkbox"/> Geminada				<input type="checkbox"/> Especial					
ESTADO CONSERVAÇÃO	REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO						
<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Sem/Chapisco			<input type="checkbox"/> Sem/Chapisco						
<input type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)			<input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)						
<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reboco/Latéx			<input type="checkbox"/> Reboco/Latéx						
<input type="checkbox"/> Precária	<input type="checkbox"/> Reboco/Textura			<input type="checkbox"/> Massa - latéx/Reboco - textura						
	<input type="checkbox"/> Especial:			<input type="checkbox"/> Especial (decoreção):						
ACABAMENTO COZINHA/ REFEITÓRIO				PISO						
<input type="checkbox"/> Sem				<input type="checkbox"/> Cimentado						
<input type="checkbox"/> Azulejo simples				<input type="checkbox"/> Cerâmico simples/Taco (cimentado industrial)						
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples				<input type="checkbox"/> Cerâmica média (cimentado industrial/maior porte)						
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino				<input type="checkbox"/> Cerâm. especial/Assoalho madeira (cimentado alta resistência)						
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino/Acessórios de luxo				<input type="checkbox"/> Mármore/Granito						
				<input type="checkbox"/> Especial:						
FORRO			INSTALAÇÃO ELÉTRICA		ACABAMENTO BANHEIRO					
<input type="checkbox"/> Sem			<input type="checkbox"/> Sem		<input type="checkbox"/> Sem					
<input type="checkbox"/> Madeira simples/PVC/Laje sem acabamento			<input type="checkbox"/> Aparente		<input type="checkbox"/> Azulejo simples					
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento simples			<input type="checkbox"/> Semi-embutida		<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples					
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento fino/Madeira especial			<input type="checkbox"/> Embutida		<input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Mais de 1 banheiro					
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento em sanca/Termo acústico			<input type="checkbox"/> Especial:		<input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Acessórios de luxo					
ESTRUTURA			ESTRUTURA			ELEVADOR				
<input type="checkbox"/> Madeira			<input type="checkbox"/> Metálica/Fibrocimento/Ecológica/Sem cob. (sem treliça)			<input type="checkbox"/> Com um				
<input type="checkbox"/> Alvenaria/Bloco estrutural			<input type="checkbox"/> Telha cerâmica simples (treliça de menor porte)			<input type="checkbox"/> Com dois				
<input type="checkbox"/> Alvenaria/Concreto armado			<input type="checkbox"/> Telha cerâmica com tratamento (treliça de maior porte)			<input type="checkbox"/> Com três				
<input type="checkbox"/> Metálica/Concreto armado mais de 1 pavimento (pé direito maior que 4 metros)			<input type="checkbox"/> Laje impermeabilizada			<input type="checkbox"/> Mais de três				
<input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:			<input type="checkbox"/> Telha especial:							
			<input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:							

PORTA	JANELA
<input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro	<input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro
<input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples	<input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples
<input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)	<input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)
<input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte)	<input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte)
<input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/	<input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/
<input type="checkbox"/> Especial:	<input type="checkbox"/> Especial:

FOTOS

Santa Bárbara d'Oeste

Assinatura Resp. Técnico/ Autor do Autor do Projeto

Assinatura do Proprietário

NOME:

CPF:

CREA/CAU:

E-mail:

NOME:

CPF:

RG:

**OBSERVAÇÃO:**

Nos casos de Aprovação de Projeto de Regularização deverá constar no laudo apenas fotos da fachada do imóvel

Nos casos de Processo de Habite-se, apresentar fotos frente, fundos, laterais, banheiros, cozinhas e lavanderia.