

LAUDO TÉCNICO/ RELATÓRIO DE VISTORIA

Eu _____
 CREA/CAU nº _____, estabelecido a _____

Telefone _____ abaixo assinado, ATESTO que a edificação situada a Avenida/Rua: _____ nº _____

Lote _____ Quadra _____ loteamento _____ Cidade _____

se encontra totalmente acabada e em condição plena de habitabilidade, com revestimento impermeável (cozinha, banheiros e área de serviço), portas e janelas com vidros colocados, reboco interno e externo finalizado, instalações hidráulicas e sanitárias em pleno funcionamento e cobertura concluída, apresentando padrões conforme as Normas da ABNT.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO									
ÁREA TERRENO	ÁREA OCUPADA	TESTADA	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	QTD EDIFICAÇÃO			
m ²	m ²	m	m	m	m	m	m	m	m
ESTADO EDIFICAÇÃO	TOPOGRAFIA	SITUAÇÃO		USO	BENFEITORIAS		VIELA SANITÁRIA		
<input type="checkbox"/> Concluída	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Estacionamento	<input type="checkbox"/> Fechamento muro	<input type="checkbox"/> Sim				
<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Declive	<input type="checkbox"/> Encravado	<input type="checkbox"/> Horta	<input type="checkbox"/> Fechamento gradil	<input type="checkbox"/> Não				
<input type="checkbox"/> Paralisada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Meio de quadra	<input type="checkbox"/> Edificado	<input type="checkbox"/> Calçada					
<input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Abaixo nível rua	<input type="checkbox"/> Desvio ferrovia	<input type="checkbox"/> Sítio de recreio						
<input type="checkbox"/> Em construção	<input type="checkbox"/> Acima nível rua	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros:						
CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO									
ÁREA EDIFICADA (m ²)	ANO CONSTR.	Nº. PAVIMENTOS	Nº VAGAS COBERTAS	Nº VAGAS DESCOBERTAS	Nº MORADORES	Nº FAMILIAS			
m ²									
SERVIÇO PÚBLICO	CATEGORIA OCUPAÇÃO	REGIME OCUPAÇÃO		USO DO IMÓVEL			PISCINA		
<input type="checkbox"/> Água	<input type="checkbox"/> Particular	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Assist. Médica	<input type="checkbox"/> Nenhuma				
<input type="checkbox"/> Esgoto	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Alugada	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Assist. Hospitalar	<input type="checkbox"/> Sim				
<input type="checkbox"/> Luz,	<input type="checkbox"/> Estadual	<input type="checkbox"/> Cedida	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Serviço Estadual	<input type="checkbox"/> Mais de 1				
<input type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Invadida	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Serviço Federal					
<input type="checkbox"/> Gás	<input type="checkbox"/> Fundação/ONG	<input type="checkbox"/> Desocupada	<input type="checkbox"/> Atividade Cultural	<input type="checkbox"/> Serviço Municipal					
<input type="checkbox"/> Nenhum			<input type="checkbox"/> Beneficente	<input type="checkbox"/> Escola					
<input type="checkbox"/> TV a cabo			<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Creche					
TIPO DE CONSTRUÇÃO									
CASA ALINHADA	RECUADA	APARTAMENTO		SERVIÇOS	COMÉRCIO		OUTROS		
<input type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> frente	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> com residência	<input type="checkbox"/> Galpão				
<input type="checkbox"/> Superposta	<input type="checkbox"/> Superposta	<input type="checkbox"/> fundo	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Sem residência	<input type="checkbox"/> Telheiro				
<input type="checkbox"/> Conjugada	<input type="checkbox"/> Conjugada				<input type="checkbox"/> Industrial				
<input type="checkbox"/> Geminada	<input type="checkbox"/> Geminada				<input type="checkbox"/> Especial				
ESTADO CONSERVAÇÃO	REVESTIMENTO EXTERNO			REVESTIMENTO INTERNO					
<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Sem/Chapisco			<input type="checkbox"/> Sem/Chapisco					
<input type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)			<input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)					
<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reboco/Latêx			<input type="checkbox"/> Reboco/Latêx					
<input type="checkbox"/> Precária	<input type="checkbox"/> Reboco/Textura			<input type="checkbox"/> Massa - latêx/Reboco - textura					
	<input type="checkbox"/> Especial:			<input type="checkbox"/> Especial (decoração):					
ACABAMENTO COZINHA/ REFEITÓRIO				PISO					
<input type="checkbox"/> Sem				<input type="checkbox"/> Cimentado					
<input type="checkbox"/> Azulejo simples				<input type="checkbox"/> Cerâmico simples/Taco (cimentado industrial)					
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples				<input type="checkbox"/> Cerâmica média (cimentado industrial/maior porte)					
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino				<input type="checkbox"/> Cerâm. especial/Assoalho madeira (cimentado alta resistência)					
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino/Acessórios de luxo				<input type="checkbox"/> Mármore/Granito					
				<input type="checkbox"/> Especial:					
FORRO			INSTALAÇÃO ELÉTRICA			ACABAMENTO BANHEIRO			
<input type="checkbox"/> Sem			<input type="checkbox"/> Sem			<input type="checkbox"/> Sem			
<input type="checkbox"/> Madeira simples/PVC/Laje sem acabamento			<input type="checkbox"/> Aparente			<input type="checkbox"/> Azulejo simples			
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento simples			<input type="checkbox"/> Semi-embutida			<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples			
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento fino/Madeira especial			<input type="checkbox"/> Embutida			<input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Mais de 1 banheiro			
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento em sanca/Termo acústico			<input type="checkbox"/> Especial:			<input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Acessórios de luxo			
ESTRUTURA			ESTRUTURA			ELEVADOR			
<input type="checkbox"/> Madeira			<input type="checkbox"/> Metálica/Fibrocimento/Ecológica/Sem cob. (sem treliça)			<input type="checkbox"/> Com um			
<input type="checkbox"/> Alvenaria/Bloco estrutural			<input type="checkbox"/> Telha cerâmica simples (treliça de menor porte)			<input type="checkbox"/> Com dois			
<input type="checkbox"/> Alvenaria/Concreto armado			<input type="checkbox"/> Telha cerâmica com tratamento (treliça de maior porte)			<input type="checkbox"/> Com três			
<input type="checkbox"/> Metálica/Concreto armado mais de 1 pavimento (pé direito maior que 4 metros)			<input type="checkbox"/> Laje impermeabilizada			<input type="checkbox"/> Mais de três			
<input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:			<input type="checkbox"/> Telha especial:						
			<input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:						

PORTA	JANELA
<input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro	<input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro
<input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples	<input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples
<input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)	<input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)
<input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte)	<input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte)
<input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/Especial:	<input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/Especial:
FOTOS	

SANTA BÁRBARA D'OESTE

ASSINATURA RESP. TÉCNICO/ AUTOR DO PROJETO

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO

NOME:

CPF:

CREA/CAU:

E-mail:

NOME:

CPF:

RG:

OBSERVAÇÃO:

NOS CASOS DE APROVAÇÃO DE PROJETO DE REGULARIZAÇÃO DEVERÁ CONSTAR NO LAUDO APENAS FOTOS DA FACHADA DO IMÓVEL
NOS CASOS DE PROCESSO DE HABITE-SE, APRESENTAR FOTOS FRENTE, FUNDOS, LATERAIS, BANHEIROS, COZINHAS E LAVANDERIA.

atualizado junho/2020

ANEXO III