



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

---

## ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento da Política Urbana estabelecido pela Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, é regulamentado no Município pelo Capítulo VIII do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Santa Bárbara d'Oeste – LC nº 265/2017 – e pela Instrução Normativa Spelan nº3/2018.

Os documentos integrantes dos EIVs estão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento, mediante agendamento prévio a ser realizado através dos telefones (19)3455-8242 e (19) 3455-8102.

Plado Diretor – Lei Complementar nº 265/2017 ([link](#))  
Instrução Normativa Spelan nº3/2018 ([link](#))

---

### Estudos de Impacto de Vizinhança

#### **Protocolo nº 2018/4673-01-00**

Requerente: MRV Engenharia e Participações S.A.

Empreendimento: Residencial Allegra – Condomínio residencial vertical com 240 unidades

Local: Rua da Benignidade, 318.

#### **Protocolo nº 2018/17519-01-00**

Requerente: HM34 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Empreendimento: Lazio Residencial e Sicília Residencial – Condomínios residenciais verticais com total de 1296 unidades

Local: Rua Lúcio José Batagim, ao lado do Jd. Firenze.

#### **Protocolo nº 2018/17896-01-00**

Requerente: Rominor Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Empreendimento: Vila Romi – Loteamento residencial fechado com 352 lotes

Local: Av. Pérola Byton

#### **Protocolo nº 2018/20771-01-00**

Requerente: JPGC Administradora Ltda. ME.

Empreendimento: Hospital Samaritano

Local: Rua Limeira, esquina com Rua Joanópolis

### **SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901  
(19) 3455-8106 – [planejamento@santabarbara.sp.gov.br](mailto:planejamento@santabarbara.sp.gov.br) – [www.santabarbara.sp.gov.br](http://www.santabarbara.sp.gov.br)

---





MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

---

**Protocolo nº 2018/22283-01-00**

Requerente: Cataguá Construtora e Incorporadora Ltda.

Empreendimento: Residencial Kairós – Condomínio residencial vertical com 268 unidades

Local: Rua Caiapós, Jd. São Francisco

**Protocolo nº 2018/22697-01-00**

Requerente: Alumar Locação de Veículos & Administração e Desenvolvimento Imobiliário e Mobiliário Ltda.

Empreendimento: Centro de Distribuição

Local: Rodovia SP 304 – Luiz de Queiroz

**Protocolo nº 2018/29681-01-00**

Requerente: VICMALL SBO Empreendimentos.

Empreendimento: Califórnia Boulevard I e II – Condomínios residenciais verticais com total de 624 unidades

Local: Rua do Ósmio, Jd. Fernando Mollon

**Protocolo nº 2019/5856-01-00**

Requerente: VRJ Compra e Venda de Imóveis.

Empreendimento: Centro Administrativo

Local: Av. Norte-Sul, Quadra Z, Jd. Alphacenter

**Protocolo nº 2019/10169-01-00**

Requerente: MRV Engenharia e Participações SA.

Empreendimento: Condomínios residenciais verticais com total de 616 unidades

Local: Estrada do Barreirinho com Rodovia SP 304 – Luiz de Queiroz

**Protocolo nº 2019/12859-01-00**

Requerente: Villaggio Vittorio SPE Ltda.

Empreendimento: Condomínios residenciais horizontais com total de 400 unidades

Local: Rua Dr. Sebastião de Paula Coelho, ao lado do Pq. Residencial Rochele II

**SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO**

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901  
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br

---

