



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA

O Estudo de Impacto de Vizinhança – EIV, instrumento da Política Urbana estabelecido pela Lei Federal 10.257/2001 – Estatuto da Cidade, é regulamentado no Município pelo Capítulo VIII do Plano Diretor de Desenvolvimento Urbano de Santa Bárbara d'Oeste – LC nº 265/2017 – e pela Instrução Normativa Spelan nº3/2018.

Os documentos integrantes dos EIVs estão disponíveis para consulta na Secretaria Municipal de Planejamento, mediante agendamento prévio a ser realizado através dos telefones (19)3455-8242 e (19) 3455-8102.

Plado Diretor – Lei Complementar nº 265/2017:

<http://crv.santabarbara.sp.gov.br/arquivosupload/JDVLD100/6990.pdf>

Instruções Normativas:

<http://www.santabarbara.sp.gov.br/v5/index.php?pag=1&dir=servicos/instrucoesnormativas>

http://www.santabarbara.sp.gov.br/v5/servicos/instrucoesnormativas/meioambiente/in_smma_n_001-2018.pdf

Estudos de Impacto de Vizinhança

Protocolo nº 2018/4673-01-00

Requerente: MRV Engenharia e Participações S.A.

Empreendimento: Residencial Allegra – Condomínio residencial vertical com 240 unidades

Local: Rua da Benignidade, 318. CONCLUÍDO

Protocolo nº 2018/17519-01-00

Requerente: HM34 Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Empreendimento: Lazio Residencial e Sicília Residencial – Condomínios residenciais verticais com total de 1296 unidades

Local: Rua Lúcio José Batagim, ao lado do Jd. Firenze. PROJETOS CANCELADOS

Protocolo nº 2018/17896-01-00

Requerente: Rominor Empreendimentos Imobiliários Ltda.

Empreendimento: Vila Romi – Loteamento residencial fechado com 352 lotes

Local: Av. Pérola Byington

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Protocolo nº 2018/20771-01-00

Requerente: JPGC Administradora Ltda. ME.

Empreendimento: Hospital Samaritano

Local: Rua Limeira, esquina com Rua Joanópolis. CONCLUÍDO

Protocolo nº 2018/22283-01-00

Requerente: Cataguá Construtora e Incorporadora Ltda.

Empreendimento: Residencial Kairós – Condomínio residencial vertical com 268 unidades

Local: Rua Caiapós, Jd. São Francisco. CONCLUÍDO

Protocolo nº 2018/22697-01-00

Requerente: Alumar Locação de Veículos & Administração e Desenvolvimento Imobiliário e Mobiliário Ltda.

Empreendimento: Centro de Distribuição

Local: Rodovia SP 304 – Luiz de Queiroz. CONCLUÍDO

Protocolo nº 2018/29681-01-00

Requerente: VICMALL SBO Empreendimentos.

Empreendimento: Califórnia Boulevard I e II – Condomínios residenciais verticais com total de 624 unidades

Local: Rua do Ósmio, Jd. Fernando Mollon

Protocolo nº 2019/12859-01-00

Requerente: Villaggio Vittorio SPE Ltda.

Empreendimento: Condomínios residenciais horizontais com total de 490 unidades

Local: Rua Dr. Sebastião de Paula Coelho, ao lado do Pq. Residencial Rochele II

Protocolo nº 2019/34305-01-00

Requerente: Serviço Social da Indústria - SESI.

Empreendimento: Ampliação e reforma de escola e clube.

Local: Av. Mário Dedini, 216. CONCLUÍDO

Protocolo nº 2019/36736-01-00

Requerente: Comunidade Templo Vivo.

Empreendimento: Templo religioso com total de 1.320,34m² de área a construir.

Local: Rua Zilda Apda. Mollon, Lote 1A, Quadra 03, Jd. Fernando Mollon.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Protocolo nº 2019/10169-01-00

Requerente: MRV Engenharia e Participações SA.

Empreendimento: Condomínios residenciais verticais com total de 616 unidades

Local: Estrada do Barreirinho com Rodovia SP 304 – Luiz de Queiroz

Protocolo nº 2020/3050-01-00

Requerente: Fratelli Negócios e Participações Ltda.

Empreendimento: Loteamento “Terras de Cillo”, Padrão Médio conforme Lei

Complementar Municipal 285/2019 – Parcelamento do Solo, com total de 579 lotes.

Local: Estrada Ernesto de Cillo.

Protocolo nº 2020/3049-01-00

Requerente: Aroeira Criação de Bovinos Ltda.

Empreendimento: Loteamento “Vila Pântano III”, Padrão Popular conforme Lei

Complementar Municipal 285/2019 – Parcelamento do Solo, com total de 582 lotes.

Local: acesso pela Rua do Cromo.

Protocolo nº 2019/40342-01-00

Requerente: Terramerica SB SPE Ltda..

Empreendimento: Condomínio de lotes conforme Lei Complementar Municipal 285/2019 – Parcelamento do Solo, com 482 lotes.

Local: Estrada Ernesto de Cillo.

Protocolo nº 2020/3049-01-00

Requerente: Mollonville Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.

Empreendimento: Loteamento “Mollonville”, Padrão Popular conforme Lei Complementar Municipal 285/2019 – Parcelamento do Solo, com total de 301 lotes.

Local: acesso pela Av. Messias Paes da Silva.

Protocolo nº 2019/367611-01-00

Requerente: Claudenir Picolotto.

Empreendimento: Condomínio residencial vertical com 256 unidades.

Local: Rua Alcécio Biondi, Lote 03, Quadra F, Recreio Alvorada.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Protocolo nº 2020/2639-01-00

Requerente: Darli Camargo Bataglia

Empreendimento: Condomínio Residencial Vertical da Direcional Engenharia com 352 unidades.

Local: Rua Alcécio Biondi, Lotes 01 e 02 da Quadra “F”, Recreio Alvorada.

Protocolo nº 2020/5140-01-00

Requerente: Jardim dos Manacás Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.

Empreendimento: Condomínio Residencial Vertical com 432 unidades.

Local: Quadra “E”, Rua Júlio Pires Barbosa, loteamento “Jardim dos Manacás”.

Protocolo nº 2018/4527-01-00

Requerente: Alumar Locação de Veículos & Administração e Desenvolvimento Imobiliário e Mobiliário Ltda.

Empreendimento: Ampliação de Centro de Distribuição

Local: Rodovia SP 304 – Luiz de Queiroz. CONCLUÍDO

Protocolo nº 2020/9321-01-00

Requerente: GPX SEGA Empreendimento Imobiliário 08 SPE Ltda.

Empreendimento: Condomínio Residencial Vertical com 224 unidades.

Local: Lote 01, Quadra “Q”, Rua Petrônio Portela, loteamento “Reserva Centenária”.

Protocolo nº 2019/5460-01-00

Requerente: Alumar Locação de Veículos & Administração e Desenvolvimento Imobiliário e Mobiliário Ltda.

Empreendimento: Loja do Supermercado Pague Menos.

Local: Lote 1A, Quadra A, Av. Pr. Diógenes Wiesel, loteamento “Jardim Firenze”.
CONCLUÍDO

Protocolo nº 2020/11062-01-00

Requerente: MRV Engenharia e Participações SA.

Empreendimento: Condomínio Residencial Vertical com 288 unidades.

Local: Lote 1A, Quadra “N”, Rua Anna Maria Arioza Zambretti, loteamento “Jardim dos Alphacenter”.

Protocolo nº 2020/15455-01-00

Requerente: Sollic Negócios e Participações Ltda.

Empreendimento: Loteamento “Parque Industrial Solaris” com 448 lotes;

Local: Glebas à margem da Estrada Ernesto de Cillo, próximo ao Industrial Bandeirantes.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Protocolo nº 2020/9673-01-00

Requerente: VIC Engenharia Ltda.

Empreendimento: Parcelamento do Solo e implantação de Condomínios Verticais com total de 724 unidades;

Local: Gleba objeto da matrícula 53.191, com acesso pelo Jd. São Francisco através da Rua Tupinambás.

Protocolo nº 2020/21807-01-00

Requerente: AVT Bolonha Empreendimento Imobiliário Ltda.

Empreendimento: Loteamento padrão popular “Residencial Bolonha I” com total de 270 lotes;

Local: Estrada dos Italianos, entre a estação da CEETEPS e a fábrica.

Protocolo nº 2020/22413-01-00

Requerente: AVT Bolonha Empreendimento Imobiliário Ltda.

Empreendimento: Loteamento padrão popular “Residencial Bolonha II” com total de 310 lotes;

Local: Próximo à Estrada dos Italianos, ao lado do bairro São Joaquim.

Protocolo nº 2020/22417-01-00

Requerente: AVT Cachoeira Empreendimento Imobiliário Ltda.

Empreendimento: Loteamento padrão popular “Residencial Cachoeira” com total de 1124 lotes;

Local: Estrada dos Italianos, ao lado do bairro Vila Rica.

Protocolo nº 2020/24382-01-00

Requerente: Pinhal Administração e Participações Ltda.

Empreendimento: Loteamento padrão popular “Jardim dos Manacás II” com total de 1007 lotes;

Local: Ao lado do bairro Jardim dos Manacás

Protocolo nº 2020/13039-01-00

Requerente: Diocese de Piracicaba

Empreendimento: Templo Religioso com 1.199,81m² de construção;

Local: Av. Mogi Guaçu, esquina com Rua Alexandre Batalha e Dionízio Silva, Jd. Vila Rica – Lote 1A, Quadra 5

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br



MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

Protocolo nº 2021/16900-01-00

Requerente: MRV Engenharia e Participações SA.

Empreendimento: Condomínio residencial vertical com total de 256 unidades.

Local: Estrada do Barreirinho, matrícula 23.413, antiga concreteira.

Protocolo nº 2021/8331-01-00

Requerente: Sérgio Villa Nova de Freitas

Empreendimento: Edifício garagem do “Leilão Freitas”

Local: Av. Juscelino K. de Oliveira, 1360, Distrito Industrial II, à margem da SP 304.

Protocolo nº 2021/20723-01-00

Requerente: Cataguá Construtora e Incorporadora Ltda.

Empreendimento: Condomínios residenciais verticais com total de 400 unidades (200 cada).

Local: Rua Dona Margarida e Rua 15 de Novembro, Centro. Parte da área da antiga Campo Belo.

Protocolo nº 2021/14642-01-00

Requerente: Sendas Distribuidora S.A.

Empreendimento: Loja do Assaí Atacadista.

Local: Rua da Agricultura, esquina com Rua do Vidro, São Fernando. À margem da Av. Santa Bárbara.

Protocolo nº 2021/14849-01-00

Requerente: K.R. Serviços Nefrológicos Ltda.

Empreendimento: Centro de Terapia Renal

Local: Rua Vereador José Albini, 543, Jardim Firenze.

SECRETARIA DE PLANEJAMENTO URBANO

Avenida Monte Castelo, 1000 – Jardim Primavera – Santa Bárbara d'Oeste/SP – CEP 13450-901
(19) 3455-8106 – planejamento@santabarbara.sp.gov.br – www.santabarbara.sp.gov.br