

**LAUDO TÉCNICO/ RELATÓRIO DE VISTORIA**

Eu \_\_\_\_\_

CREA/CAU nº \_\_\_\_\_, estabelecido a \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ abaixo assinado, ATESTO que a edificação situada a Avenida/Rua: \_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_

Lote \_\_\_\_\_ Quadra \_\_\_\_\_ Loteamento \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_

se encontra totalmente acabada e em condição plena de habitabilidade, com revestimento impermeável (cozinha, banheiros e área de serviço), portas e janelas com vidros colocados, reboco interno e externo finalizado, instalações hidráulicas e sanitárias em pleno funcionamento e cobertura concluída, apresentando padrões conforme as Normas da ABNT.

CARACTERÍSTICAS DO TERRENO						
ÁREA TERRENO	ÁREA OCUPADA	TESTADA	LATERAL DIREITA	LATERAL ESQUERDA	FUNDOS	QTD EDIFICAÇÃO
m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m	m	m	m	m
<b>ESTADO EDIFICAÇÃO</b>	<b>TOPOGRAFIA</b>	<b>SITUAÇÃO</b>	<b>USO</b>	<b>BENFEITORIAS</b>	<b>VIÉLA SANITÁRIA</b>	
<input type="checkbox"/> Concluída	<input type="checkbox"/> Plano	<input type="checkbox"/> Esquina	<input type="checkbox"/> Estacionamento	<input type="checkbox"/> Fechamento muro	<input type="checkbox"/> Sim	
<input type="checkbox"/> Ruínas	<input type="checkbox"/> Declive	<input type="checkbox"/> Encravado	<input type="checkbox"/> Horta	<input type="checkbox"/> Fechamento gradil	<input type="checkbox"/> Não	
<input type="checkbox"/> Paralisada	<input type="checkbox"/> Aclive	<input type="checkbox"/> Meio de quadra	<input type="checkbox"/> Edificado	<input type="checkbox"/> Calçada		
<input type="checkbox"/> Reforma	<input type="checkbox"/> Abaixo nível rua	<input type="checkbox"/> Desvio ferroviária	<input type="checkbox"/> Sítio de recreio			
<input type="checkbox"/> Em construção	<input type="checkbox"/> Acima nível rua	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Outros:			
<b>CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO</b>						
ÁREA EDIFICADA (m <sup>2</sup> )	ANO CONSTR.	Nº. PAVIMENTOS	Nº VAGAS COBERTAS	Nº VAGAS DESCOBERTAS	Nº MORADORES	Nº FAMILIAS
m <sup>2</sup>						
<b>SERVIÇO PÚBLICO</b>	<b>CATEGORIA OCUPAÇÃO</b>	<b>REGIME OCUPAÇÃO</b>	<b>USO DO IMÓVEL</b>		<b>PISCINA</b>	
<input type="checkbox"/> Água	<input type="checkbox"/> Particular	<input type="checkbox"/> Própria	<input type="checkbox"/> Comercial	<input type="checkbox"/> Assist. Médica	<input type="checkbox"/> Nenhuma	
<input type="checkbox"/> Esgoto	<input type="checkbox"/> Municipal	<input type="checkbox"/> Alugada	<input type="checkbox"/> Industrial	<input type="checkbox"/> Assist. Hospitalar	<input type="checkbox"/> Sim	
<input type="checkbox"/> Luz,	<input type="checkbox"/> Estadual	<input type="checkbox"/> Cedida	<input type="checkbox"/> Residencial	<input type="checkbox"/> Serviço Estadual	<input type="checkbox"/> Mais de 1	
<input type="checkbox"/> Telefone	<input type="checkbox"/> Federal	<input type="checkbox"/> Invadida	<input type="checkbox"/> Outros	<input type="checkbox"/> Serviço Federal		
<input type="checkbox"/> Gás	<input type="checkbox"/> Fundação/ONG	<input type="checkbox"/> Desocupada	<input type="checkbox"/> Atividade Cultural	<input type="checkbox"/> Serviço Municipal		
<input type="checkbox"/> Nenhum			<input type="checkbox"/> Beneficente	<input type="checkbox"/> Escola		
<input type="checkbox"/> TV a cabo			<input type="checkbox"/> Serviços	<input type="checkbox"/> Creche		
<b>TIPO DE CONSTRUÇÃO</b>						
<b>CASA ALINHADA</b>	<b>RECUADA</b>	<b>APARTAMENTO</b>	<b>SERVIÇOS</b>	<b>COMÉRCIO</b>	<b>OUTROS</b>	
<input type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> Isolada	<input type="checkbox"/> frente	<input type="checkbox"/> Sala	<input type="checkbox"/> com residência	<input type="checkbox"/> Galpão	
<input type="checkbox"/> Superposta	<input type="checkbox"/> Superposta	<input type="checkbox"/> fundo	<input type="checkbox"/> Conjunto	<input type="checkbox"/> Sem residência	<input type="checkbox"/> Telheiro	
<input type="checkbox"/> Conjugada	<input type="checkbox"/> Conjugada				<input type="checkbox"/> Industrial	
<input type="checkbox"/> Geminada	<input type="checkbox"/> Geminada				<input type="checkbox"/> Especial	
<b>ESTADO CONSERVAÇÃO</b>	<b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>			<b>REVESTIMENTO INTERNO</b>		
<input type="checkbox"/> Nova	<input type="checkbox"/> Sem/Chapisco			<input type="checkbox"/> Sem/Chapisco		
<input type="checkbox"/> Boa	<input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)			<input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)		
<input type="checkbox"/> Regular	<input type="checkbox"/> Reboco/Latéx			<input type="checkbox"/> Reboco/Latéx		
<input type="checkbox"/> Precária	<input type="checkbox"/> Reboco/Textura			<input type="checkbox"/> Massa - latéx/Reboco - textura		
	<input type="checkbox"/> Especial:			<input type="checkbox"/> Especial (decoreção):		
<b>ACABAMENTO COZINHA/ REFEITÓRIO</b>				<b>PISO</b>		
<input type="checkbox"/> Sem				<input type="checkbox"/> Cimentado		
<input type="checkbox"/> Azulejo simples				<input type="checkbox"/> Cerâmico simples/Taco (cimentado industrial)		
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples				<input type="checkbox"/> Cerâmica média (cimentado industrial/maior porte)		
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino				<input type="checkbox"/> Cerâm. especial/Assoalho madeira (cimentado alta resistência)		
<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino/Acessórios de luxo				<input type="checkbox"/> Mármore/Granito		
				<input type="checkbox"/> Especial:		
<b>FORRO</b>			<b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>	<b>ACABAMENTO BANHEIRO</b>		
<input type="checkbox"/> Sem			<input type="checkbox"/> Sem	<input type="checkbox"/> Sem		
<input type="checkbox"/> Madeira simples/PVC/Laje sem acabamento			<input type="checkbox"/> Aparente	<input type="checkbox"/> Azulejo simples		
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento simples			<input type="checkbox"/> Semi-embutida	<input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples		
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento fino/Madeira especial			<input type="checkbox"/> Embutida	<input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Mais de 1 banheiro		
<input type="checkbox"/> Laje com acabamento em sanca/Termo acústico			<input type="checkbox"/> Especial:	<input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Acessórios de luxo		
<b>ESTRUTURA</b>			<b>ESTRUTURA</b>		<b>ELEVADOR</b>	
<input type="checkbox"/> Madeira			<input type="checkbox"/> Metálica/Fibrocimento/Ecológica/Sem cob. (sem treliça)		<input type="checkbox"/> Com um	
<input type="checkbox"/> Alvenaria/Bloco estrutural			<input type="checkbox"/> Telha cerâmica simples (treliça de menor porte)		<input type="checkbox"/> Com dois	
<input type="checkbox"/> Alvenaria/Concreto armado			<input type="checkbox"/> Telha cerâmica com tratamento (treliça de maior porte)		<input type="checkbox"/> Com três	
<input type="checkbox"/> Metálica/Concreto armado mais de 1 pavimento (pé direito maior que 4 metros)			<input type="checkbox"/> Laje impermeabilizada		<input type="checkbox"/> Mais de três	
<input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:			<input type="checkbox"/> Telha especial:			
			<input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:			

PORTA	JANELA
<input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro	<input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro
<input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples	<input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples
<input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)	<input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)
<input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte)	<input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte)
<input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/	<input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/
<input type="checkbox"/> Especial:	<input type="checkbox"/> Especial:

FOTOS

Santa Bárbara d'Oeste

Assinatura Resp. Técnico/ Autor do Autor do Projeto

Assinatura do Proprietário

NOME:

CPF:

CREA/CAU:

E-mail:

NOME:

CPF:

RG:

**OBSERVAÇÃO:**

Nos casos de Aprovação de Projeto de Regularização deverá constar no laudo apenas fotos da fachada do imóvel  
Nos casos de Processo de Habite-se, apresentar fotos frente, fundos, laterais, banheiros, cozinhas e lavanderia.

atualizado jan/2019

ANEXO III