

**LAUDO TÉCNICO/ RELATÓRIO DE VISTORIA**

Eu \_\_\_\_\_  
 CREA/CAU nº \_\_\_\_\_, estabelecido a \_\_\_\_\_

Telefone \_\_\_\_\_ abaixo assinado, ATESTO que a edificação situada a Avenida/Rua:

\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_  
 Lote \_\_\_\_\_ Quadra \_\_\_\_\_ loteamento \_\_\_\_\_ Cidade \_\_\_\_\_

se encontra totalmente acabada e em condição plena de habitabilidade, com revestimento impermeável (cozinha, banheiros e área de serviço), portas e janelas com vidros colocados, reboco interno e externo finalizado, instalações hidráulicas e sanitárias em pleno funcionamento e cobertura concluída, apresentando padrões conforme as Normas da ABNT.

| CARACTERÍSTICAS DO TERRENO  |   |  |   |  |                                       |                |
|---|---|--|---|--|---------------------------------------|----------------|
| ÁREA TERRENO  | ÁREA OCUPADA  | TESTADA                                  | LATERAL DIREITA   | LATERAL ESQUERDA   | FUNDOS                                | QTD EDIFICAÇÃO |
| m <sup>2</sup>  | m <sup>2</sup>  | m  | m   | m  | m                                     | m              |
| <b>ESTADO EDIFICAÇÃO</b>  | <b>TOPOGRAFIA</b>   | <b>SITUAÇÃO</b>                          | <b>USO</b>  | <b>BENFEITORIAS</b>  | <b>VIELA SANITÁRIA</b>                |                |
| <input type="checkbox"/> Concluída  | <input type="checkbox"/> Plano  | <input type="checkbox"/> Esquina         | <input type="checkbox"/> Estacionamento   | <input type="checkbox"/> Fechamento muro   | <input type="checkbox"/> Sim          |                |
| <input type="checkbox"/> Ruínas   | <input type="checkbox"/> Declive                                      | <input type="checkbox"/> Encravado       | <input type="checkbox"/> Horta  | <input type="checkbox"/> Fechamento gradil   | <input type="checkbox"/> Não          |                |
| <input type="checkbox"/> Paralisada   | <input type="checkbox"/> Aclive                                       | <input type="checkbox"/> Meio de quadra  | <input type="checkbox"/> Edificado  | <input type="checkbox"/> Calçada   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Reforma  | <input type="checkbox"/> Abaixo nível rua                             | <input type="checkbox"/> Desvio ferrovia | <input type="checkbox"/> Sítio de recreio                                       |  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Em construção  | <input type="checkbox"/> Acima nível rua                              | <input type="checkbox"/> Outros          | <input type="checkbox"/> Outros:  |  |                                       |                |
| CARACTERÍSTICA DA EDIFICAÇÃO  |   |  |   |  |                                       |                |
| ÁREA EDIFICADA (m <sup>2</sup> )  | ANO CONSTR.   | Nº. PAVIMENTOS                           | Nº VAGAS COBERTAS   | Nº VAGAS DESCOBERTAS   | Nº MORADORES                          | Nº FAMÍLIAS    |
| m <sup>2</sup>  |   |  |   |  |                                       |                |
| <b>SERVIÇO PÚBLICO</b>  | <b>CATEGORIA OCUPAÇÃO</b>   | <b>REGIME OCUPAÇÃO</b>                   | <b>USO DO IMÓVEL</b>  |  | <b>PISCINA</b>                        |                |
| <input type="checkbox"/> Água   | <input type="checkbox"/> Particular                                   | <input type="checkbox"/> Própria         | <input type="checkbox"/> Comercial  | <input type="checkbox"/> Assist. Médica  | <input type="checkbox"/> Nenhuma      |                |
| <input type="checkbox"/> Esgoto   | <input type="checkbox"/> Municipal                                    | <input type="checkbox"/> Alugada         | <input type="checkbox"/> Industrial   | <input type="checkbox"/> Assist. Hospitalar  | <input type="checkbox"/> Sim          |                |
| <input type="checkbox"/> Luz,   | <input type="checkbox"/> Estadual                                     | <input type="checkbox"/> Cedida          | <input type="checkbox"/> Residencial  | <input type="checkbox"/> Serviço Estadual  | <input type="checkbox"/> Mais de 1    |                |
| <input type="checkbox"/> Telefone   | <input type="checkbox"/> Federal                                      | <input type="checkbox"/> Invadida        | <input type="checkbox"/> Outros   | <input type="checkbox"/> Serviço Federal   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Gás  | <input type="checkbox"/> Fundação/ONG                                 | <input type="checkbox"/> Desocupada      | <input type="checkbox"/> Atividade Cultural                                     | <input type="checkbox"/> Serviço Municipal   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Nenhum   |   |  | <input type="checkbox"/> Beneficente  | <input type="checkbox"/> Escola  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> TV a cabo  |   |  | <input type="checkbox"/> Serviços   | <input type="checkbox"/> Creche  |                                       |                |
| TIPO DE CONSTRUÇÃO  |   |  |   |  |                                       |                |
| <b>CASA ALINHADA</b>  | <b>RECUADA</b>  | <b>APARTAMENTO</b>                       | <b>SERVIÇOS</b>   | <b>COMÉRCIO</b>  | <b>OUTROS</b>                         |                |
| <input type="checkbox"/> Isolada  | <input type="checkbox"/> Isolada                                      | <input type="checkbox"/> frente          | <input type="checkbox"/> Sala   | <input type="checkbox"/> com residência  | <input type="checkbox"/> Galpão       |                |
| <input type="checkbox"/> Superposta   | <input type="checkbox"/> Superposta                                   | <input type="checkbox"/> fundo           | <input type="checkbox"/> Conjunto   | <input type="checkbox"/> Sem residência  | <input type="checkbox"/> Telheiro     |                |
| <input type="checkbox"/> Conjugada  | <input type="checkbox"/> Conjugada                                    |  |   |  | <input type="checkbox"/> Industrial   |                |
| <input type="checkbox"/> Geminada   | <input type="checkbox"/> Geminada                                     |  |   |  | <input type="checkbox"/> Especial     |                |
| <b>ESTADO CONSERVAÇÃO</b>   | <b>REVESTIMENTO EXTERNO</b>   |  |   | <b>REVESTIMENTO INTERNO</b>  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Nova   | <input type="checkbox"/> Sem/Chapisco                                 |  |   | <input type="checkbox"/> Sem/Chapisco  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Boa  | <input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco) |  |   | <input type="checkbox"/> Reboco/Reboco com caiação (látex sem reboco)                  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Regular  | <input type="checkbox"/> Reboco/Latêx                                 |  |   | <input type="checkbox"/> Reboco/Latêx  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Precária   | <input type="checkbox"/> Reboco/Textura                               |  |   | <input type="checkbox"/> Massa - latêx/Reboco - textura                                |                                       |                |
|   | <input type="checkbox"/> Especial:                                    |  |   | <input type="checkbox"/> Especial (decoração):   |                                       |                |
| <b>ACABAMENTO COZINHA/ REFEITÓRIO</b>   |   |  |   | <b>PISO</b>  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Sem  |   |  |   | <input type="checkbox"/> Cimentado   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Azulejo simples  |   |  |   | <input type="checkbox"/> Cerâmico simples/Taco (cimentado industrial)                  |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples  |   |  |   | <input type="checkbox"/> Cerâmica média (cimentado industrial/maior porte)             |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino   |   |  |   | <input type="checkbox"/> Cerâm. especial/Assoalho madeira (cimentado alta resistência) |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento fino/Acessórios de luxo                          |   |  |   | <input type="checkbox"/> Mármore/Granito   |                                       |                |
|   |   |  |   | <input type="checkbox"/> Especial:   |                                       |                |
| <b>FORRO</b>  |   |  | <b>INSTALAÇÃO ELÉTRICA</b>  | <b>ACABAMENTO BANHEIRO</b>   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Sem  |   |  | <input type="checkbox"/> Sem  | <input type="checkbox"/> Sem   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Madeira simples/PVC/Laje sem acabamento                                      |   |  | <input type="checkbox"/> aparente   | <input type="checkbox"/> Azulejo simples   |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Laje com acabamento simples  |   |  | <input type="checkbox"/> Semi-embutida  | <input type="checkbox"/> Revestimento com acabamento simples                           |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Laje com acabamento fino/Madeira especial                                    |   |  | <input type="checkbox"/> Embutida   | <input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Mais de 1 banheiro                |                                       |                |
| <input type="checkbox"/> Laje com acabamento em sanca/Termo acústico                                  |   |  | <input type="checkbox"/> Especial:  | <input type="checkbox"/> Revestimento com acab. fino/Acessórios de luxo                |                                       |                |
| <b>ESTRUTURA</b>  |   |  | <b>ESTRUTURA</b>  |  | <b>ELEVADOR</b>                       |                |
| <input type="checkbox"/> Madeira  |   |  | <input type="checkbox"/> Metálica/Fibrocimento/Ecológica/Sem cob. (sem treliça) |  | <input type="checkbox"/> Com um       |                |
| <input type="checkbox"/> Alvenaria/Bloco estrutural   |   |  | <input type="checkbox"/> Telha cerâmica simples (treliça de menor porte)        |  | <input type="checkbox"/> Com dois     |                |
| <input type="checkbox"/> Alvenaria/Concreto armado  |   |  | <input type="checkbox"/> Telha cerâmica com tratamento (treliça de maior porte) |  | <input type="checkbox"/> Com três     |                |
| <input type="checkbox"/> Metálica/Concreto armado mais de 1 pavimento (pé direito maior que 4 metros) |   |  | <input type="checkbox"/> Laje impermeabilizada                                  |  | <input type="checkbox"/> Mais de três |                |
| <input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:  |   |  | <input type="checkbox"/> Telha especial:  |  |                                       |                |
|   |   |  | <input type="checkbox"/> Pré-fabricado/Especial:                                |  |                                       |                |

| PORTA   | JANELA  |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro  | <input type="checkbox"/> Chapa madeira/Chapa ferro  |
| <input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples  | <input type="checkbox"/> Madeira simples/Ferro simples  |
| <input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)  | <input type="checkbox"/> Madeira com acabamento (porta industrial)  |
| <input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte) | <input type="checkbox"/> Madeira maciça com acabamento de maior porte/Ferro especial (balcão/porta industrial grande porte) |
| <input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/Especial:                                       | <input type="checkbox"/> Madeira maciça trabalhada/Vidro temperado/Alumínio/Especial:                                       |

FOTOS

Santa Bárbara d'Oeste

Assinatura Resp. Técnico/ Autor do Autor do Projeto

Assinatura do Proprietário

NOME:

CPF:

CREA/CAU:

E-mail:

NOME:

CPF:

RG:

**OBSERVAÇÃO:**

Nos casos de Aprovação de Projeto de Regularização deverá constar no laudo apenas fotos da fachada do imóvel  
Nos casos de Processo de Habite-se, apresentar fotos frente, fundos, laterais, banheiros, cozinhas e lavanderia.

atualizado jan/2019

ANEXO III