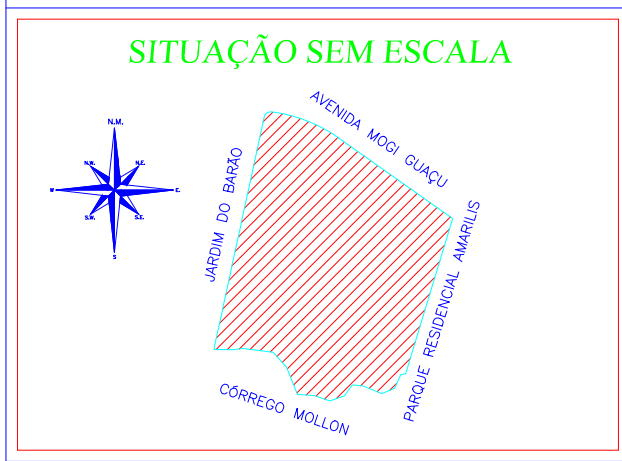


QUADRO DE ÁREAS DETALHADO		
DESCRIÇÃO	ÁREA (m²)	%
1. Área Lotada	43.538,41	47,55
1.1. Lotes Residenciais (219 unid.)	43.538,41	47,55
1.2. Lotes não Residenciais	—	—
1.3. Lotes Industriais	—	—
2. Áreas Públicas	48.022,59	59,45
2.1. Sistema Viário	20.139,54	22,00
2.2. Áreas Institucionais	4.762,03	5,20
2.2.1 Equip. Público Urbano	906,74	0,99
2.2.2 Equip. Público Comunitário	3.855,29	4,21
2.3. Áreas Verdes	13.964,09	15,25
2.3.1 APP's	11.082,38	12,10
2.3.2 Faixas de APP's	2.881,71	3,15
2.4. Áreas de Lazer	9.156,93	10,00
2.4.1 Permeáveis	5.494,16	6,00
2.4.2 Impermeáveis	3.662,77	4,00
3. Outros	—	—
3.1. Faixas de Serviço	—	—
3.2. Reserva do Proprietário	—	—
4. TOTAL DA GLEBA	91.561,00	100,00

PROJETO URBANÍSTICO ÚNICA

RESIDENCIAL BOM JARDIM EMPREENHIMENTO HABITACIONAL DE INTERESSE SOCIAL

ASSUNTO: PARCELAMENTO DO SOLO
 LOCAL: AVENIDA MOGI GUAÇU
 SANTA BÁRBARA D'OESTE / SÃO PAULO
 PROPRIETÁRIO: BOM JARDIM SANTA BÁRBARA
 EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
 MATRÍCULA: 49.529 CADASTRO PME: ESCALA: 1:1000



DECLARAMOS QUE A APROVAÇÃO DESTA PROJETO NÃO IMPLICA POR PARTE DOS ÓRGÃOS DE APROVAÇÃO DO RECONHECIMENTO DE DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

BOM JARDIM SANTA BÁRBARA EMPREENHIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA
 PROPRIETÁRIO

IVAN OKAMOTO ALBRECHT
 AUTOR DO PROJETO
 CAD # 4849657
 RRT # 258868

NESTOR LOPES COELHO NETO
 RESPONSÁVEL TÉCNICO
 CREA # 068044826
 ART # 923232014409794

ESPECIFICAÇÃO	ÁREAS (m²)	%
1. LOTES (219 unidades)	43.538,41	47,55
2. ÁREAS PÚBLICAS	48.022,59	59,45
2.1. SISTEMA VIÁRIO	20.139,54	22,00
2.2. ÁREAS INSTITUCIONAIS	4.762,03	5,20
2.2.1 EQUIP. PÚBLICO URBANO	906,74	0,99
2.2.2 EQUIP. PÚBLICO COMUNITÁRIO	3.855,29	4,21
2.3. ESPAÇOS LIVRES DE USO PÚBLICO	13.964,09	15,25
2.3.1 ÁREA VERDE	13.964,09	15,25
2.3.2 SISTEMA DE LAZER	9.156,93	10,00
3. OUTROS	—	—
4. ÁREA LOTADA	91.561,00	100,00
5. ÁREA REMANESCENTE	—	—
6. TOTAL DA GLEBA	91.561,00	100,00
ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	11.082,38	—

OBSERVAÇÕES:

PM STA. BÁRBARA D'OESTE
 AUTOR DO PROJETO
PROTOCOLO Nº 37582/2017
 27/11/2017

MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE
APROVADO
 17/09/2018
 DECRETO 6868/2018

Imóvel matrícula 63.462 do O.R.I. de Santa Bárbara D'Oeste/SP
 Área de Preservação Permanente 1 – Jardim São Marino
 Proprietária: MUNICÍPIO DE SANTA BÁRBARA D'OESTE

ÁREA INSTITUCIONAL 2
 EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO
 A=723,67m²

ÁREA INSTITUCIONAL 3
 EQUIPAMENTO PÚBLICO URBANO
 A=183,07m²

ÁREA INSTITUCIONAL 1
 EQUIP. PÓB. COMUNITÁRIO
 A=3.855,29m²

SISTEMA DE LAZER
 A=9.156,93m²

ÁREA VERDE
 A=13.964,09m²
 (APP = 11.082,38m²)