ORIGEM DO PLANO TOPOGRÁFICO LOCAL(MARCO DAE43)

CODRDENADA TOPOGRÁFICA DO MARCO DAE43
X= 255.000,000
Y= 255.000,000
COORDENADA GEOGRÁFICA DO MARCO DAE43
PROJEÇÃO CARTOGRÁFICA : SAD-69 (UTM)
MERIDIANO CENTRAL : 45° Wgr
FUSO : 23 S
LATITUDE : -22°45'56,94810" S — N= 7.481.952,3700
LONGITUDE : -47°23'53,54524 W — E= 253.815,0335
DECLINAÇÃO MAGNÉTICA : 20°19'59" W — ALTITUDE ELIPSOIDAL
VARIAÇÃO ANUAL : 0°36'30" W — Z = 601,2367

D= DECLINAÇÃO MAGNÉTICA
I= VARIAÇÃO ANUAL

PERFIL TRANSVERSAL
AVENIDA DE 31,30m

PASSEIO 3,00 — 2% — LEITO CARROÇÁVEL 9,00 — 2% — PASSEIO 7,30 — 2% — LEITO CARROÇÁVEL 9,00 — 2% — PASSEIO 3,00

31,30

DETALHE DA CONCORDANCIA DAS VIAS PÚBLICAS
ESCALA 1:500

R=5,00m — R=8,00m — CONCORDANCIA

SENTIDO DO ESCOAMENTO D'AGUA

PERFIL TRANSVERSAL
RUAS DE 16,00m

PASSEIO 3,00 — 2% — LEITO CARROÇÁVEL 10,00 — 2% — PASSEIO

16,00

VISTA SUPERIOR DE REBAIXAMENTO DE GUIA PARA DEFICIENTES FÍSICOS

Rebaixo de guias - tipo I
(Decreto lei n° 5296 de 2/09/2004)

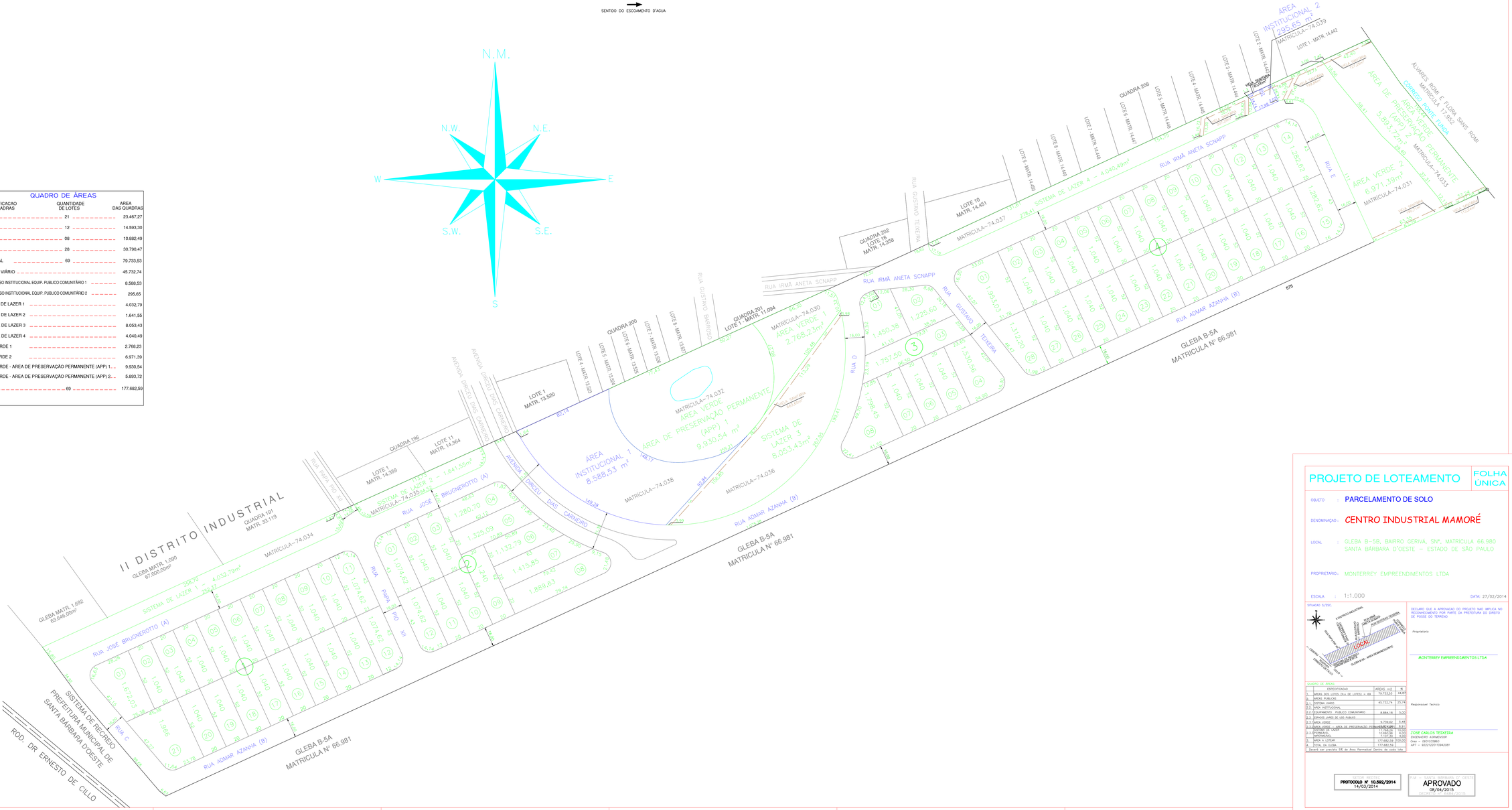
Ver detalhe de guia rebaixada

DETALHE DE REBAIXAMENTO DE GUIA PARA DEFICIENTES FÍSICOS

Pc ou Pt — 0.50 cm — 1.20 cm — 0.50 cm — guia — sarjeta

QUADRO DE ÁREAS

IDENTIFICACAO DAS QUADRAS	QUANTIDADE DE LOTES	AREA DAS QUADRAS
1	21	23.467,27
2	12	14.593,30
3	08	10.882,49
4	28	30.790,47
SUBTOTAL	69	79.733,53
SISTEMA VIÁRIO		45.732,74
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL EQUIP. PUBLICO COMUNITÁRIO 1		8.588,53
ÁREA DE USO INSTITUCIONAL EQUIP. PUBLICO COMUNITÁRIO 2		295,65
SISTEMA DE LAZER 1		4.032,79
SISTEMA DE LAZER 2		1.641,55
SISTEMA DE LAZER 3		8.053,43
SISTEMA DE LAZER 4		4.040,49
ÁREA VERDE 1		2.768,23
ÁREA VERDE 2		6.971,39
ÁREA VERDE - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 1		9.930,54
ÁREA VERDE - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP) 2		5.893,72
TOTAL	69	177.682,59



PROJETO DE LOTEAMENTO

FOLHA ÚNICA

OBJETO : PARCELAMENTO DE SOLO

DENOMINAÇÃO : CENTRO INDUSTRIAL MAMORÉ

LOCAL : GLEBA B-5B, BAIRRO GERIVÁ, SN°, MATRÍCULA 66.980 SANTA BARBARA D'OESTE – ESTADO DE SÃO PAULO

PROPRIETARIO : MONTERREY EMPREENDIMENTOS LTDA

ESCALA : 1:1.000

DATA: 27/02/2014

SITUAÇÃO S/ESC.

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NAO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE POSSE DO TERRENO

Proprietario

MONTERREY EMPREENDIMENTOS LTDA

QUADRO DE AREAS

	ESPECIFICACAO	AREAS m2	%
1.	AREAS DOS LOTES (N.o DE LOTES) = 69	79.733,53	44,87
2.	AREAS PUBLICAS		
2.1.	SISTEMA VIARIO	45.732,74	25,74
2.2.	AREA INSTITUCIONAL		
2.2.1	EQUIPAMENTO PUBLICO COMUNITARIO	8.884,18	5,00
2.3.	ESPACOS LIVRES DE USO PUBLICO		
2.3.1	AREA VERDE	9.739,62	5,48
2.3.2	AREA VERDE - AREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE (APP)	15.824,26	8,91
3.	EQUIPAMENTO	13.993,36	7,88
4.	AREA VERDE	9.739,62	5,48
5.	AREA X LOTEAR	177.682,59	100,00
A.	TOTAL DA GLEBA	177.682,59	

Deverão ser preservados 5% de Área Permeável Dentro de cada lote.

Responsavel Tecnico

JOSÉ CARLOS TEIXEIRA
ENGENHEIRO AGRIMENSOR
Crea - 060105480
ART - 92227220110842081

PROTOCOLO Nº 10.592/2014
14/03/2014

P.M. APROVADO
08/04/2015
DECRETO Nº 4484/2015